

Адреса: Француска бр. 5, Стари град, Београд 11000;
Пословно име: MAGNAT Real Estate Investments doo
ПИБ:104776504; МБ: 20236248;
Шиф. делатности: 6831;
Текући рачун: 250-1140000545030-65 Еуробанк а.д.;
Решење Министарства ТТГ број: 46-00-90/2015-04 од
07.05.2015.
Редни број у Регистру посредника: 061 од дана 12.05.2015.г.
www.magnat.co.rs Е-пошта: office@magnat.co.rs



MAGNAT
Real Estate Investments

ЦЕНОВНИК УСЛУГА

Ценовник услуга посредничких провизија за обављено посредовање приликом купопродаје, замене, и изнајмљивања некретнина

ПРОДАЈА	
Провизија се наплаћује у процентима од укупног постигнутог износа продајне цене	
Највиша укупна провизија	6%
Најнижа укупна провизија	4%
ПРОДАЈА	
Провизија за посредовање приликом продаје непокретности (наплаћује се од продавца)	2-3% а не мања од 750 ЕУР у динарској противвредности
КУПОВИНА	
Провизија за посредовање приликом куповине непокретности (наплаћује се од купца).	2-3% а не мања од 750 ЕУР у динарској противвредности
ЗАМЕНА	
Приликом замене непокретности провизија се наплаћује од сваке стране у замени, а проценат се рачуна од вредности непокретности коју је страна стекла заменом.	2-3%

ЗАКУП	
ЗАКУПОДАВАЦ – провизија од закупадавца	
Процент од месечне закупнине	
50%	Минимално за закуп
75%	За закуп трајања од 12 до 59 месеци
100%	Минимално за најам или закуп трајања од 60 месеци (5 година) и више
ЗАКУПОДАВАЦ – провизија од закупца	
Процент од месечне закупнине	
50%	Минимално за закуп
75%	За закуп трајања од 12 до 59 месеци
100%	Минимално за најам или закуп трајања од 60 месеци (5 година) и више

ПОРЕСКИ ОБВЕЗНИК ЈЕ У СИСТЕМУ ПДВ